



V

# VILLAS DE ALHAURIN

PINOS DE ALHAURIN

---

**MEMORIA DE CALIDADES**



**VIVIENDA  
INTERIORES  
INSTALACIONES**





# VIVIENDA

## Estructura

La cimentación y la estructura se realizan en hormigón armado cumpliendo la normativa.

Un Organismo de Control Técnico (OCT) independiente, asegura la correcta ejecución de la estructura.

## Fachadas

La fachada se termina con un revestimiento continuo en su cara exterior, compuesta por fábrica de ladrillo con doble capa de aislamiento y cámara de aire, rematado interiormente con tabiquería de yeso laminado sobre perfilería galvanizada.

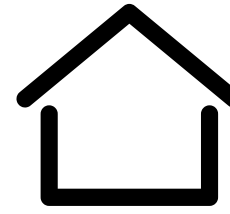
Cerramiento de terrazas en combinación de petos de fábrica y barandillas de vidrio en función de la ubicación y diseño arquitectónico.

## Cubiertas

Las cubiertas planas se impermeabilizan a base de doble lámina, garantizando su estanqueidad y estarán acabadas según el uso al que estén destinadas. Se dotarán de doble placa de aislamiento térmico aquellas sobre zonas vivideras, lo que mejora considerablemente el confort interior.

## Carpintería exterior

La carpintería exterior se realiza en aluminio lacado y/o PVC con rotura de puente térmico con doble acristalamiento con cámara para ofrecer el máximo confort térmico y acústico. Las ventanas de los dormitorios, así como aquellas estancias que por normativa lo requieran, cuentan con persianas de aluminio lacado o PVC.

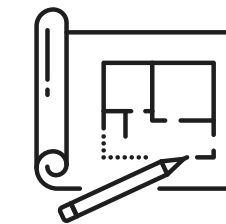




# INTERIORES

## Tabiquería

La distribución interior de las viviendas se ejecutará con tabiques autoportantes de placa de yeso laminado sobre perfilería galvanizada, con alma de aislamiento en separación de espacios de distinto uso.



## Carpintería interior

La puerta de acceso a la vivienda será blindada terminada interiormente en blanco con diseño acorde al resto de la carpintería interior.

Las puertas de paso estarán acabadas en color blanco. Los dormitorios están dotados de armarios modulares con puertas en acabado a juego con las puertas de paso. Interiormente se rematan con balda en altillo y barra de colgar.



# INTERIORES

## Salón-cocina, dormitorios y distribuidores

El pavimento en estas zonas será de gres. Este pavimento se rematará con rodapié a juego con carpintería interior.

Los paramentos verticales están acabados en pintura plástica lisa. Los techos irán pintados y revestidos con enlucido de yeso, salvo estancias o zonas en las que sea necesario falso techo por las instalaciones de la vivienda.

## Cocina

En la cocina, las paredes se terminan en una combinación de revestimiento con panel de la misma encimera entre los muebles altos y bajos y pintura plástica o alicatado cerámico según la vivienda.

Los techos van acabados en pintura al temple. La cocina se entrega amueblada con muebles altos y bajos, encimera y frente de Silestone o similar. Está equipada con vitrocerámica, horno, campana extractora, fregadero metálico y grifería monomando.

## Baños

Las paredes de ambos se realizarán con una combinación de material cerámico y pintura plástica.

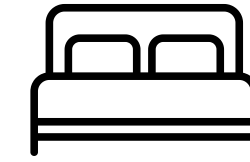
Los solados son de gres.

Los techos van acabados en pintura al temple. Ambos baños contarán con espejos sobre lavabo.

## Espacios exteriores

Las terrazas se terminan con acabado de gres antideslizante apto para exteriores y acabado acorde al de interior de la vivienda.

Los jardines privados se terminan con una combinación de terreno vegetal y gres antideslizante en un formato más reducido.







# INSTALACIONES

## Fontanería y aparatos sanitarios

La instalación de fontanería tiene llave de corte general en cada vivienda y en las dependencias húmedas (cocinas y baños).

Las terrazas y jardines privados tienen toma de agua.

Los aparatos sanitarios (lavabo e inodoro) son de material cerámico.

Los baños van equipados con bañera o plato de ducha en función de lo que permita la superficie y/o distribución de los mismos. Las griferías son monomando.

## Climatización, calefacción y agua caliente

Producción de agua caliente sanitaria mediante Aerotermia. La calefacción de las viviendas se ejecuta mediante suelo radiante zonificado, para aumentar el confort.

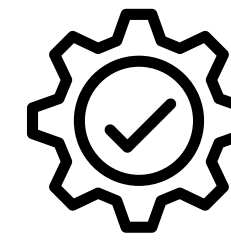
La climatización de la vivienda se complementa con sistema de aire acondicionado por conductos con rejilla de ventilación en salón y dormitorios.



# INSTALACIONES

## Instalación de electricidad y telecomunicaciones

Instalación de electricidad según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e instalación de telecomunicaciones según el Reglamento de Infraestructuras, con toma de televisión y teléfono en salón, cocina y dormitorios.  
Videoportero de acceso a cada vivienda.



## Instalación de ventilación

La calidad del aire interior de la vivienda se garantiza mediante la instalación de un sistema de ventilación mecánica, que permite eliminar el aire viciado ventilando adecuadamente la vivienda sin necesidad de abrir las ventanas.





# VILLAS DE ALHAURIN

PINOS DE ALHAURIN

---

**MEMORIA DE CALIDADES**